



Rada Západočeského krajského národního výboru v Plzni

U s n e s e n í

č. 184 ze dne 18. 11. 1969 k návrhu statutu lázeňského místa

Konstantinových Lázní

I.

R a d a Západočeského krajského národního výboru v Plzni na základě závazného posudku inspektorátu lázní a zříděl p r o j e d n a l a a podle § 46 odst. 1 zákona č. 20/66 Sb., o péči o zdraví lidu s c h v á l i l a lázeňský statut Konstantinových Lázní;

d o p o r u č u j e

místnímu národnímu výboru v Konstantinových Lázních, aby s lázeňským statutem seznámil občany a všechny organizace, kterých se ustanovení lázeňských statutů nějak dotýkají;

u k l á d á

vedoucímu organizačního odboru ZKNV zajistit vyhlášení statutu jako obecně závazného předpisu.

Na vědomí

všem vedoucím odborů ZKNV a radě ONV Tachov





Západočeský KNV v Plzni – odbor oblastního plánování

Č.j.: Oblast/575/1969

V Plzni dne 3. 11. 1969

Statut lázeňského místa Konstantinovy Lázně

Konstantinovy Lázně mají hodnotné a vydatné přírodní léčivé zdroje uhličitě minerální vody a výhodné klimatické podmínky. Vzhledem k úspěšným léčebným výsledkům zaujímají v čsl. lázeňství významné místo. Aby byl zabezpečený rozvoj Konstantinových Lázní a vytvořeny nejpríznivější podmínky k provádění komplexní lázeňské péče a k usměrnění hospodářského a kulturního života v lázeňském místě, vydává ZKNV v Plzni podle § 45 až 46 zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu pro lázeňské místo Konstantinovy Lázně tento statut:

Hlava I.

1. Opatření, nutná k ochraně lázeňského místa a k vytvoření příznivých podmínek pro lázeňskou činnost, musí být prováděna postupně a plánovitě v souladu s lázeňským statutem a schváleným územním plánem. Do ročního hospodářského plánu budou tato opatření zařazována podle výhledového plánu, který pro uskutečňování statutu vypracuje MNV prostřednictvím své plánovací komise a lázeňské komise rady MNV, která bude zřízena v součinnosti se všemi zúčastněnými složkami, zvláště s Inspektorátem lázní a zřídels. Návrh výhledového plánu bude schválen radou nadřízeného národního výboru. Konkrétní opatření budou uskutečňována v ročních plánech příslušných organizací a orgánů.
2. Řádné plnění úkolů uložených tímto statutem pomáhá zajišťovat místní plánovací komise a lázeňská komise rady MNV.
3. Ochrana přírodních léčivých zdrojů, jejich vydatnosti, fyzikálních vlastností a chemického složení je zajištěna zákonem č. 20/1966 Sb. § 43-51 a § 72 a dalšími prováděcími předpisy.





Hlava II.

Lázeňské místo a lázeňské území

4. Lázeňské místo je katastrální území Konstantinových Lázní a zahrnuje:
- a/ vnitřní lázeňské území, t.j. území, na němž jsou soustředěna zařízení, jež slouží bezprostředně lázeňskému provozu, jehož hranice začíná na severu na křižovatce silnic č.k. 374 a č.k. 1129 jde po této poslední směrem ke trati, pokračuje směrem východním po jižním okraji pozemku ČSD až k cestě č.k. 976, dále pokračuje po cestě 967/3 směrem JV a dále po východní hranici č.k. 561/1, 561/2, přechází silnici 971/2 a jde po východní hranici parcel č.k. 1026 a 1025, půlí stejným směrem parcelu č. 1007 a jde po východním okraji parcel č.k. 1035, 1412, 1413, 1415, 1434 až k silnici a po ní na sever až k parcele č. k. 1429, kde překračuje silnici a jde dále po východní hranici parcel č. k. 1396, 1368, překračuje cestu č.k. 1442 a silnici směrem na Kokašice a po jejím severním okraji směrem na západ, pak se obrací severně na západním okraji parcely č. 1283 a 1161, překračuje cestu č.k. 1317 a jde ke křižovatce na začátku uvedené a tam končí;
 - b/ vnější území zahrnuje zbývající část lázeňského místa, t.j. zbývající část katastrálního území Konstantinových Lázní.
5. Vymezení rozsahu vnitřního lázeňského území je vyznačeno na snímku katastrální mapy, která je součástí statutu.
6. Přesné vymezení vnitřního lázeňského území bude provedeno územním plánem po skončení hydrogeologického průzkumu.

Hlava III.

Opatření související s výstavbou lázeňského místa

7. Pro lázeňské místo musí být vypracován do 1 roku po schválení PHTZ směrný územní plán, jímž se bude řídit další rozvoj a výstavba města.
- Politicko-hospodářské a technické zásady pro zpracování směrného územního plánu musí být v souladu se schváleným statutem a musí vycházet:
- a/ z funkce lázeňského místa,
 - b/ z kapacity přírodního léčivého zdroje podle odborného posudku Inspektorátu lázní a zřídel,





- c/ z podmínek hygienických podle odborného posudku Ústavu hygieny a krajského hygienika,
d/ z podmínek klimatických podle odborného posudku hydrometeorologického ústavu.
8. Ve vnitřním lázeňském území mohou být jen taková zařízení, která slouží bezprostředně lázeňskému provozu. Stavby, provozovny a zařízení, která budou v tomto území povolena Inspektorátem lázní a zřidel jako nezbytně nutná, nesmí narušovat lázeňské klima, vegetaci, hydrologické podmínky, klid a estetický vzhled a musí sloužit jen potřebám nemocných.
9. Pro lázeňskou péči musí být v lázeňském místě potřebný počet lůžek a balneotherapeutických zařízení podle kapacity přírodních léčivých zdrojů. Všechny vhodné objekty, které dříve sloužily k ubytování nemocných, musí být postupně vráceny svému původnímu účelu. Pro ostatní návštěvníky lázeňského místa je nutno zajistit další potřebné ubytovací prostory v souladu s rozvojem turistického ruchu jen ve vnějším území.
10. V lázeňském místě bude zřízeno a vybaveno zařízení léčebné pravidelné péče, odpovídající potřebám nemocných a ostatních návštěvníků lázní, které nesmí rušit lázeňský klid.
11. O nastavení plánu opatření, potřebných k zajištění úkolů podle odstavce 7-10 platí ustanovení hlavy I.

Hlava IV.

Péče o zdravý stav ovzduší, vody a půdy

12. Dle zákona č. 20/66 Sb., o péči o zdraví lidu § 1-7, zák. č. 35/67 Sb., o ochraně ovzduší a zák. č. 60/56 Sb., ve znění zák. č. 22/58 Sb., o státní ochraně přírody je zejména třeba učinit tato opatření:
- a/ Bude provedena asanace vodotečí ve vnitřním a vnějším lázeňském území a postupně prováděna regulace toků a jejich údržba.
- b/ Ochrana ovzduší bude zajištěna omezením provozoven s velkým vývinem kouře a jiných zplodin.
- c/ Bude zajištěna bezprašnost všech ulic a chodníků ve vnitřním lázeňském území a postupně budou prováděny tyto úpravy i v ostatní části obce.





- d/ Kryté nádoby na odpadky musí být ukládány mimo veřejné komunikace a prostranství. Odpadky z nich budou odstraňovány a zneškodňovány povoleným způsobem na skládkách založených se schválením okresního hygienika.
- e/ V lázeňském místě provádět ochranu parků, půdy i objektů před jakýmkoliv znečišťováním.
- f/ Neprodleně odstraňovat všechny hygienické závady zjištěné orgány hygienické služby. Odstranění závad provede orgán, kterému příslušné zařízení náleží.
13. Ve vnitřním lázeňském území nesmí být chováno a drženo domácí hospodářské zvířectvo.
14. V lázeňském místě bude po roce 1970 vybudována kanalizace včetně čistírny odpadních vod a centrální vodovod, aby všechny domy v obci byly řádně zásobeny zdravotně nezávadnou pitnou a užitkovou vodou a odkanalizovány. Toto opatření se provede přednostně ve vnitřním lázeňském území. Při čistění odpadních a splaškových vod je nezbytné zajistit, aby do povrchových toků odcházela jen voda s přípustnou koncentrací škodlivých látek.
15. Ke zlepšení klimatických a hydrogeologických podmínek lázeňského místa a k vytvoření příznivého lázeňského prostředí se lesy v lázeňském místě zařazují do lesů účelových v rozsahu, který bude stanoven lesním hospodářským plánem. Až do schválení lesního hospodářského plánu se budou v lesích provádět jen nejnutnější zásahy. Podle posudku Inspektorátu lázní a zřídelských, posudku hygienické služby a Výzkumného ústavu lesního hospodářství bude zejména provedeno
- a/ zalesnění ploch nevyužitých v zemědělství,
- b/ výsadba parků a trávníků v lázeňském místě zvláště na uvolněných prostorách,
- c/ doplněny parky a lesní plochy v lázeňském místě.
16. K provádění průzkumu a pro soustavné sledování klimatických podmínek a hydrologických poměrů lázeňského místa, zřídí státní lázně podle pokynů hydrometeorologického ústavu meteorologickou stanicí druhého řádu, a budou ji provozovat podle dohody s tímto ústavem.





17. Návrh plánu opatření k odstranění závad vypracuje pro každé příští plánovací období MNV v součinnosti s orgány hygienické a protiepidemické služby. Plán schvaluje rada ONV po projednání s okresním hygienikem. Orgány hygienické služby dozírají na dodržování všech hygienických opatření a sledují jejich účinnost plánovitými kontrolami.

Hlava V.

Udržování a zvelebování lázeňského místa

18. Zvláštní péče musí být věnována zřizování, úpravám, čištění a osvětlování všech prostranství a zařízení lázeňského místa (ulic, cest, kolonád, parků, hřišť, zahrad, lesů, vodních toků, míst pro odpočinek, laviček, záchodků, informačních ukazatelů a pod.). Ke splnění tohoto úkolu bude zejména:

- a/ prováděno pravidelné zametání ulic a parkových cestiček ve vnitřním lázeňském území. Podle potřeby budou myty lázeňské cesty a chodníky;
- b/ třeba kropit všechny sjízdné komunikace, hlavně ve vnitřním lázeňském území;
- c/ zajištěno v zimním období odstraňování sněhu z ulic a chodníků ve vnitřním lázeňském území a udržována schůdnost cest v celém místě;
- d/ zajištěn potřebný počet informačních ukazatelů a jejich řádné udržování;
- e/ zajišťována stálá údržba veřejného osvětlení a dle potřeby jeho další rozdělení;
- f/ pečováno o to, aby estetický vzhled lázeňského místa byl soustavně zvyšován úpravami objektů, parků a prostranství i neveřejných.

Úkoly uvedené v bodu a - f zajišťuje zařízení MNV a státní lázně, odstavec f zajišťují také majitelé a správci objektů a prostranství.

19. Za účelem zajištění všech úkolů, vyplývajících pro MNV z jednotlivých článků hlavy III. - IV., bude doplněno zařízení MNV příslušným vybavením a potřebným počtem kvalifikovaných pracovníků. Některé služby bude možno zajišťovat prostřednictvím jiných národních výborů.





20. Průběžná komunikace Kokašice - Lázně - Okrouhlé Hradiště a Kokašice - Lázně - Nová Ves, musí být vedena mimo vnitřní lázeňské území.
21. Všechny místní komunikace, dopravní a jiné související zařízení musí sloužit pohodlí a potřebám nemocných a ostatních návštěvníků lázní. Vzhledu, vybavení a technické úrovni dopravních zařízení a jejich hygieně, musí být věnována zvýšená pozornost se zřetelem na potřeby nemocných a lázeňského provozu.
22. Zimní posyp komunikací v místě bude prováděn tak, aby se zaručila minimální prašnost a po skončení zimního období, nejpozději však do 30. dubna běžného roku, musí být komunikace uklízeny od posypového materiálu a umyty.
23. Krajská správa spojů podle možností nahradí dosavadní telefonickou ústřednu za automatickou.

Hlava VII.

Opatření k zajištění klidu v lázeňském místě

24. K tomu, aby lázeňský klid nebyl narušován hlukem;
 - a/ zakazuje se průjezd těžkých dopravních prostředků vnitřním lázeňským územím směrem Okrouhlé Hradiště - Lázně - Kokašice a zpět a Nová Ves - Kokašice a zpět. Výjimku povoluje jen dočasně MNV po dohodě s lázeňskou komisí a Inspektorátem lázní a zřídels;
 - b/ bude do r. 1975 přemístěná benzinová stanice mimo lázeňské území;
 - c/ doba odstřelu a zvukové signály v kamenolomu Hradišťský Vrch, musí býti dohodnuty předem s vedením čsl. státních lázní a dohodnuté časy je nutno dodržovati. Používání elektrické sirény je nutno dohodnouti s inspektorátem požární ochrany ONV;
25. Další potřebná opatření k zajištění klidu v lázeňském místě zajišťuje rada MNV.

Hlava VIII.

Zásobování a služby lázeňského místa

26. Zásobování v Konstantinových Lázních bude prováděno na úrovni lázeňských měst Západočeského kraje. Dodávky potravin





- i ostatního spotřebního zboží, tepla, elektrické energie a plynu, budou zajišťovány plynule a v dostatečném množství. Zásobování potravinami musí být zaměřeno zejména na potřeby nemocných a soustavně kontrolováno orgány hygienické služby.
27. Lázeňským jídelnám musí být dávana přednost při zásobování čerstvými potravinami, zvláště zeleninou, ovocem, mlékem, mléčnými výrobky a masem.
28. Prodejny a ostatní provozovny v místě musí být vkusně upraveny, vybaveny moderními prostředky, zásobeny předepsaným sortimentem zboží, zvláště zbožím dobré kvality, musí poskytovat obsluhu vysoké úrovně a zajišťovat provoz podle hygienických předpisů.
29. Komunální služby event. MNV zajistí vzorně vybavenou provozovnu holičství a kadeřnictví a ostatní potřebné služby.

Hlava IX.

Kulturní a výchovná činnost

30. V lázeňském místě je nutno urychleně vybudovat kulturní zařízení v rozsahu odpovídajícím potřebám lázeňského místa. Kulturní a výchovné činnosti v lázeňském místě musí napomáhat vytvoření prostředí, které co nejpříznivěji ovlivní léčbu nemocných a poskytne možnost, aby se účelně vyplňoval jejich volný čas.
31. Kulturně společenský život a výchovnou činnost v místě organizují kulturní společenské zařízení národního výboru, Čsl. státní lázně a další organizace. Kulturní a společenské středisko organizuje divadelní představení, koncerty, estrády, vystoupení souborů LUT, výstavy a další výchovné akce, jakož i ostatní kulturní služby ve spolupráci se st. lázněmi a ostatními organizacemi pro lázeňské hosty a místní obyvatele. Řízení kulturní činnosti v místě se řeší podle směrnic ministerstva kultury o sestavování jednotných plánů kulturní a osvětové činnosti s lázněmi a ostatními organizacemi. Rozvoj a výstavba školských, kulturních, tělovýchovných, zdravotních a sociálních zařízení se bude provádět na základě objektivní potřeby.





Hlava X.

Informační služba

32. V lázeňském místě musí být zajištěna řádná informační služba o možnostech ubytování, léčebných, stravovacích a dopravních možnostech, o pamětihodnostech místa a jeho okolí, o událostech kulturních, sportovních a společenských.
33. Informační službu bude zajišťovat MNV společně s Čedokem dle vzájemné dohody.

